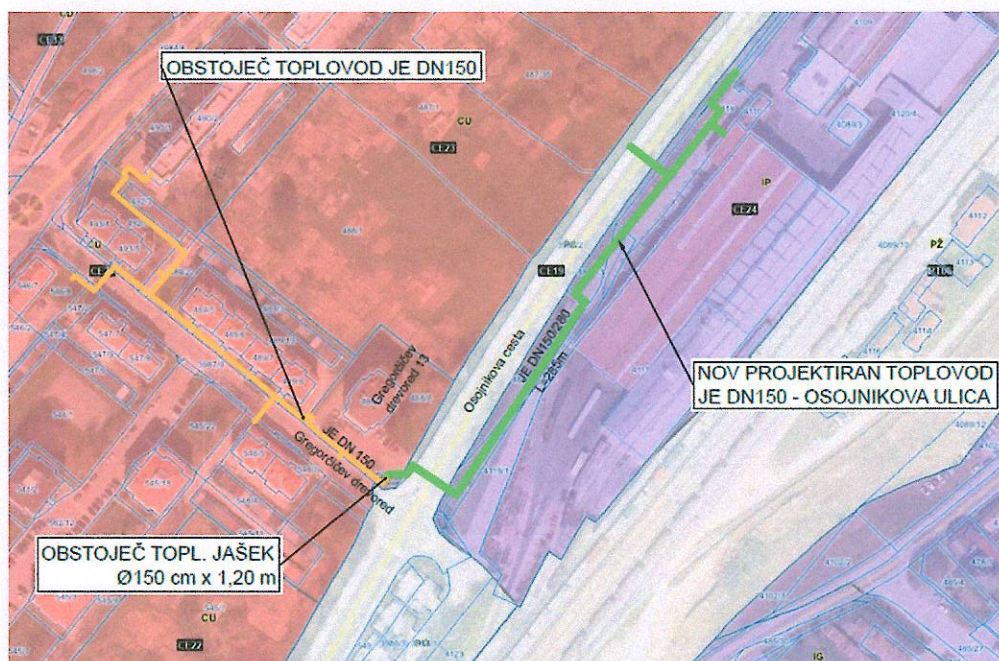


GRADIVO ZA NADZORNI SVET DRUŽBE IN
MESTNI SVET MESTNE OBČINE PTUJ

za namene pridobitve posojila za

»Projekt izgradnje vročevoda po Osojnikovi cesti na Ptuj«

»Kratek povzetek projekta«



April 2021

OSNOVNI PODATKI

Naziv projekta: Daljinsko ogrevanje Ptuj – izgradnja vročevoda po Osojnikovi cesti na Ptuju.

Investitor: Javne službe Ptuj, d. o. o.

Naslov: Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj

Matična št.: 3441890000

ID za DDV: SI92851525

Zakoniti zastopnik: mag. Alen Hodnik, direktor

Projektivni biro: Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje

Naslov: Prešernova ulica 18, 2250 Ptuj

Zakoniti zastopnik: Dr. Janez Petek

Odgovorni projektant: Henrik Glatz, univ. dipl. inž. str.

UVOD

Dejavnost oskrbe s toplotno energijo v Mestni občini Ptuj se izvaja že od leta 1975, ko je bila zgrajena kotlovnica na Rimski ploščadi. Trenutno se del mesta Ptuj oskrbuje s toplotno energijo iz daljinskega ogrevanja (DO). Toplota se proizvaja z vročevodnimi in toplovodnimi kotli na zemeljski plin.

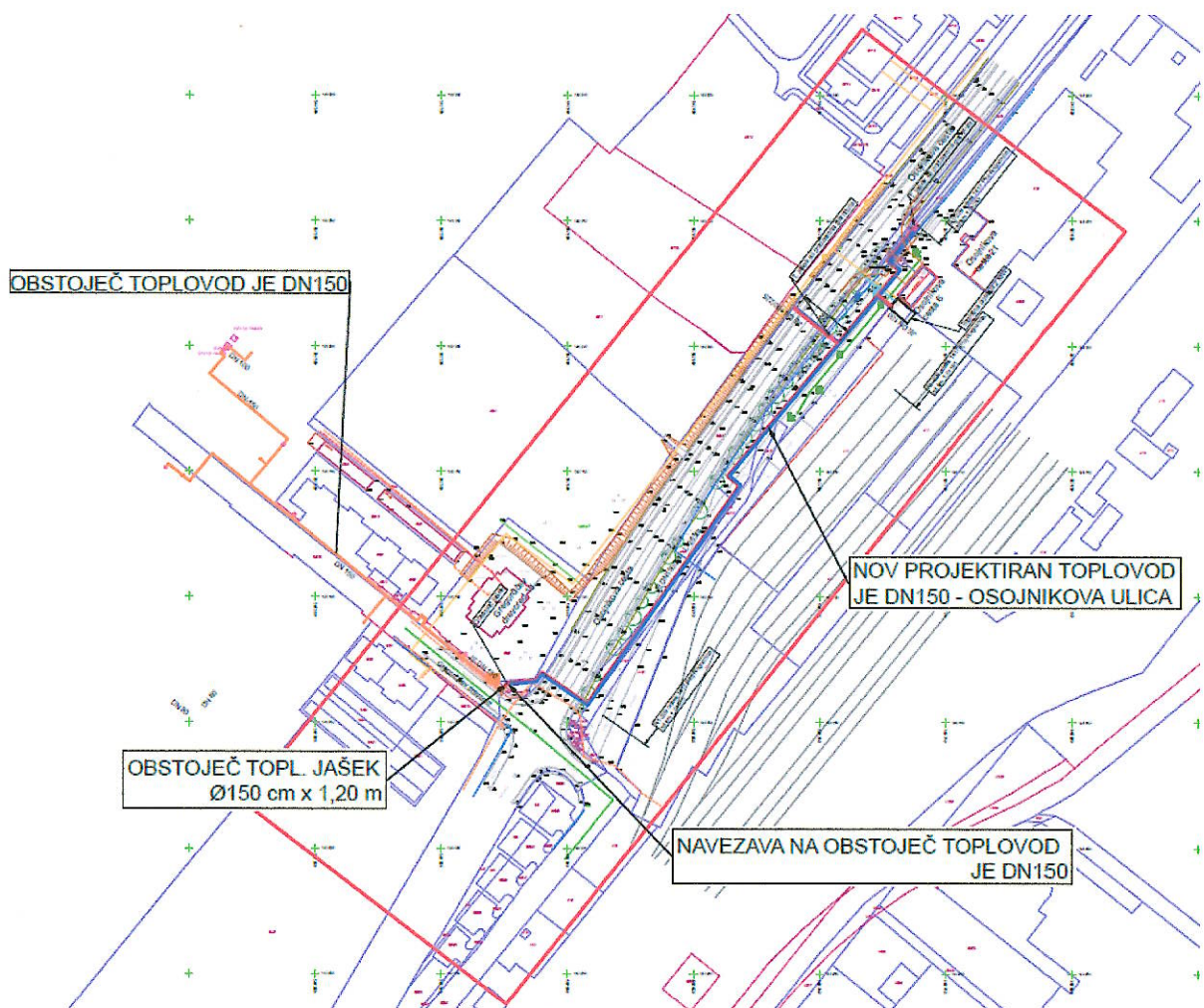
Največji del obstoječih odjemalcev toplote se oskrbuje preko dveh toplotnih central/kotlovnice, v sistem daljinskega ogrevanja Ptuj pa so vključene še štiri dislocirane kotlovnice. Zaradi širitve daljinskega sistema ogrevanja ter priključitve novega poslovnega odjemalca SŽ VIT, d. o. o. – Center Ptuj, se je investitor odločil za izgradnjo vročevodnega omrežja po Osojnikovi cesti na Ptuj.

V ta namen je potrebno izgraditi/podaljšati vročevodno omrežje od Gregorčičeve ceste do proizvodnih hal SŽ VIT, d. o. o. – Center Ptuj, Osojnikova cesta 6, za cca. 285 m in zgraditi toplotno postajo nazivne toplotne moči 2.000 kW v njihovih prostorih.

IZGRADNJA VROČEVODNEGA OMREŽJA

Projekt zajema izdelavo kompletne dokumentacije za izgradnjo transportnega vročevoda jeklene izvedbe JE DN150 (168,3) / 280 po Osojnikovi cesti v skupni izmeri 285 m. Na trasi bo urejen odcep dimenzije DN100 v dolžini 22 m in hišni priključek dimenzije cevi DN125 za toplotno postajo v obstoječo kotlovnico na zemeljski plin. Predvidena je izgradnja cevovodov toplovodnega razvodnega daljinskega omrežja v brez kanalni tehniki iz pred izoliranih cevi s povečano izolacijo, ter po metodi, ki je najustreznejša in najprimernejša za projektirano traso.

Gradnja obsega širitev obstoječega vročevodnega omrežja po Osojnikovi cesti na Ptuj in predvideva navezavo na obstoječi vročevod v betonskem jašku ob cesti pred večstanovanjskim blokom Gregorčičev drevored 13. Profil se nato nadaljuje pravokotno na cestišče in prečka Osojnikovo cesto. Nato poteka vzporedno ob Osojnikovi cesti do kotlovnice Slovenskih železnic SŽ-VIT, d. o. o. – Center Ptuj, Osojnikova cesta 6, Ptuj.



Slika 1: Predvidena trasa vročevoda

TEMELJNI RAZLOG ZA INVESTICIJO

Temeljni razlog za investicijo je širitev daljinskega ogrevanja in priključitev novega poslovnega odjemalca na omrežje.

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- zmanjšanje onesnaževanja okolja z izpušnimi (toplogrednimi) plini;
- znižanje stroškov ogrevanja (porazdelitev stroškov med več uporabnikov);
- implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju varovanja okolja.

OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

Za potrebe ocene vrednosti investicije se je izdelala PZI projektna dokumentacija, na podlagi katere je družba izvedla javno naročilo za izvedbo predmetne investicije. Javno naročilo se je izvedlo za sklop izvedbe strojnih in elektro del. Gradbena dela bo družba izvajala sama oz. s podizvajalci na podlagi trenutnih okvirnih sporazumov za gradbena dela.

Na podlagi ocene in prispelih ponudb je investicija ocenjena na:

- Strojni in elektro del:	209.750,49 EUR brez DDV
- Gradbeni del:	75.271,00 EUR brez DDV
- Splošni del:	7.350,00 EUR brez DDV
- SKUPAJ:	292.371,49 EUR brez DDV

ZAKLJUČEK

Družba Javne službe Ptuj, d. o. o., želi investirati v razširitev že obstoječega sistema daljinskega ogrevanja ter na nov vod priključiti novega poslovnega odjemalca SŽ VIT, d. o. o. – Center Ptuj, Osojnikova cesta 6, Ptuj. Z investicijo družba želi razširiti sistem, povečati učinkovitost delovanja in nenazadnje tudi povišati konkurenčnost same storitve oskrbe s toplotno energijo v MO Ptuj.

Na vseh ravneh se kaže, da je za urbana strnjena naselja daljinsko ogrevanje najbolj učinkovit in na dolgi rok najbolj ekonomičen način ogrevanja, zato bi morale Mestni občini Ptuj biti še toliko bolj v interesu, da se daljinski sistem ogrevanja širi in nenehno posodablja, ter da svojim občanom ponudi kvalitetno in ugodno storitev ogrevanja.